

ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L.
CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE DI ACQUA
PER USO IGIENICO SANITARIO

L'anno duemila il giorno.....del mese di.....

in Catania, mediante la presente scrittura privata da valere di pubblico strumento tra la
l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L., con sede in Catania, P.zza Verga n. 16, P.I. 05844290873, in
persona del legale rappresentante *pro tempore*, da una parte, e dall'altra

il Sig.

nato a il

domiciliato in CAP.....

Via

ove elegge domicilio ad ogni effetto di legge per le fatture e per tutte le comunicazioni inerenti l'utenza,

Tel Cell

Codice Fiscale

.....

P. IVA

identificato a mezzo.....

.....

da ora denominato "utente", si conviene e stabilisce quanto segue:

L' ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L ha la disponibilità di una sorgente di acqua sita

in territorio di Viagrande, C.da Paternostro, ben nota all'altro contraente, dotata di certificazione
dell'ASP

di Catania prot. 67557/DP del 17/06/2014.

Il Sig., proprietario, o titolare di

altro diritto di godimento, di un immobile sito in territorio di

.....

contrada via

Partita Foglio Part.lla Sub.....

CHIEDE

All' ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L la fornitura di acqua, esclusivamente per uso igienico sanitario, da erogarsi dalla sorgente, o da altri pozzi a scelta della società, che si riserva altresì di cedere a terzi, enti pubblici o privati, in proprietà o in gestione, il complesso acquedottistico, o parte di esso, senza darne all'utente preavviso o indennizzo alcuno. L'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L acconsente alla richiesta convenendo la presente scrittura che, malgrado costituita da diversi articoli, deve considerarsi come costituente unico contesto.

ART. 1 – L' ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L, senza altra garanzia all'infuori di quella derivante dal fatto proprio, somministrerà all'utente acqua per uso igienico sanitario per l'immobile sopra indicato.

La somministrazione verrà effettuata per tutto il corso dell'anno.

Il presente contratto ha la durata di anni uno, e si intenderà tacitamente rinnovato, di anno in anno, agli stessi patti e condizioni, salvo disdetta, da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 30 gg. prima della scadenza, sempre che la Pubblica Amministrazione non abbia vietato prima la somministrazione e/o non si siano verificate diminuzioni o l'esaurimento della falda acquifera attualmente esistente.

In tal caso nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L che resterà sciolta, di pieno diritto, dal presente contratto.

L'erogazione avrà inizio dal giorno della installazione del contatore, che l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L si riserva di installare o meno, previo sopralluogo, a cura e spese dell'utente.

Il pagamento della fornitura comincerà a decorrere dal giorno in cui l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L avrà installato il contatore ove avviene la consegna dell'acqua per la fornitura all'immobile dell'utente.

Qualora l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L decidesse di non installare il contatore, il presente contratto si intenderà automaticamente risolto.

ART. 2 - La somministrazione di acqua sarà continua, ove possibile, nelle 24 ore, ma resta comunque

subordinata alla disponibilità di acqua sia alla fonte che nelle reti di distribuzione.

Il consumo di acqua sarà rilevato da un apposito strumento di misura provvisto e installato a cura dell'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L ed a spese dell'utente.

Quest'ultimo dovrà altresì provvedere a custodire lo strumento in un apposito alloggiamento, chiuso da uno sportello di lamiera.

Non sarà ammessa nessuna altra forma di misurazione.

In caso di rottura dei sigilli, o di danneggiamento dello strumento di misura e delle attrezzature connesse, o di prelievo abusivo dell'acqua, l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L. avrà diritto, a suo insindacabile giudizio, di dichiarare risolto il presente contratto, e di interrompere la fornitura, salvo sempre l'eventuale azione penale nei confronti del trasgressore, e il risarcimento dei danni.

In caso di eventuale guasto allo strumento di misurazione, il consumo sarà forfettariamente calcolato dall'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L in base alle fatture emesse nel medesimo periodo degli anni precedenti.

In mancanza si farà riferimento alla media dei consumi dell'utente.

Lo strumento guasto potrà essere sostituito, senza contraddittorio, dall'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L.

L'utente risponde personalmente nel caso di furto o danneggiamento del contatore, che viene affidato allo stesso.

ART. 3 - E' patto espresso che l'utente non avrà diritto ad alcun indennizzo per l'interruzione o diminuzione del volume dell'acqua dipendenti da siccità o minore resa della sorgente, da lavori di coltivazione o scavo del pozzo, da riparazione di condotte od altre cause, compresi guasti agli impianti o interruzione di fornitura di energia.

ART. 4 - L'utente si obbliga a costruire, mantenere e custodire a proprie spese le tubazioni secondarie di derivazione e distribuzione, da farsi partire dalla saracinesca di derivazione dell'acqua, fino alla rispettiva proprietà, e di installare all'interno della sua proprietà una vasca di accumulo d'acqua indispensabile per poter procedere alla stipula del contratto di somministrazione d'acqua.

Le riparazioni e manutenzioni relative a tali tubazioni secondarie potranno essere eseguite dall'

ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L a suo insindacabile giudizio, in conformità alle esigenze tecniche dei luoghi ed in modo da assicurare un regolare funzionamento della rete, per conto e spese dell'utente.

L'utente si obbliga ad avvertire l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L di qualsiasi guasto od ostruzione che impedisca il funzionamento della presa.

ART. 5 - Le persone addette alla sorveglianza e distribuzione dell'acqua, nonché gli operai adibiti alla manutenzione dei manufatti, hanno il diritto di ispezionare tutte le condutture ed accessori, per tutto il percorso delle stesse condotte, per assicurare la regolarità del servizio.

ART. 6 - L'utente non potrà cedere a terze persone l'acqua contrattualmente impegnata, salvo il caso di integrale alienazione della sua proprietà ad un **unico acquirente**, nel qual caso ha l'obbligo di fare menzione della presente scrittura nel suo atto di trasferimento e di farla assumere dal nuovo acquirente.

L'utente sarà anche responsabile solidalmente verso l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L qualora trascurasse detta menzione e/o qualora l'acquirente non intendesse assumerla.

ART. 7 - L'acqua fornita sarà fatturata dall'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L in base alle vigenti disposizioni di legge.

L'importo dovrà essere pagato all'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L a ricezione della fattura, che sarà comprensiva delle spese fisse ed accessorie, nei modi e nei termini indicati nella stessa fattura.

Le parti concordemente stabiliscono che la fattura verrà inviata nel domicilio indicato dall'utente nel contratto, salvo diversa successiva indicazione, da inviarsi all'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L per lettera raccomandata.

L'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L rimane espressamente autorizzata a sospendere la fornitura dell'acqua all'utente che non abbia provveduto al pagamento entro venti giorni.

La sospensione per tale causale non dà luogo, per patto espresso, ad indennizzo di sorta, mentre resta dovuto dall'utente il pagamento del canone.

Qualora dovesse essere sospesa la fornitura dell'acqua per i motivi sopra esposti, l'utente dovrà pagare la somma richiesta dall'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L, per la riattivazione del servizio.

La ripresa della fornitura è subordinata al pagamento di tutte le fatture emesse e non pagate, ed al rimborso delle eventuali spese sostenute ed occorrente.

Trascorsi giorni sessanta dalla data fissata per i pagamenti senza che si sia provveduto agli stessi l'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L potrà, e ciò per patto espresso, dichiarare sciolto, a suo insindacabile giudizio, il presente contratto.

Ove non dovesse ricevere fattura, l'utente sarà obbligato, nei termini suddetti, a rivolgersi all'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L per conoscere l'importo da pagare, o per avere il duplicato della fattura.

Il superiore prezzo potrà essere riveduto e variato solo dall'ACQUEDOTTO DISTEFANO S.R.L fornitrice.

ART. 8 - L'utente è obbligato a rispettare il presente contratto per tutta la sua durata, anche se avrà dato al suo immobile diversa destinazione.

Preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, l'utente autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità connesse al presente contratto.

L.C.S.

Per espressa accettazione degli artt. 3 - 4 - 5 - 6- 7 - 8.